

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

Nr. 1151 din 17 IUL. 2023

~~06.06.2025~~



1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul municipiului Arad, înscris în CF: 363226 ARAD, drept de proprietate -- Municipiul Arad, domeniu public.

Clădirile propuse pentru -- AMENAJARE CAMPUS PREUNIVERSITAR TEHNOLOGIC -- sunt:

1. 363226 - C2 - ATELIER - P+1E - SC=701mp; SD=1402mp;
2. 363226 - C3 - CANTINA - PARTER - SC=SD=757mp;
3. 363226 - C4 - INTERNAT - S+P+4E - SC=788mp; SD=3940mp;
4. 363226 - C8- SALA de SPORT - PARTER - SC=SD=582mp . Sala de sport are denumirea Corp C8 conform CF actualizat si plan de situatie si denumirea corp C7 conform DALI aprobat prin HCLM nr.310/2023.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinația conform PUG:- LM 17-18- Zona rezidentiala cu cladiri de tip urban Isi17c;

Funcțiunea dominantă a zonei: zona rezidentiala(locuinte, dotari aferente).

Funcțiunile complementare admise ale zonci: spatii comerciale,prestari servicii.

Folosinta actuala: Colegiul Tehnic de Constructii si protectia Mediului.

Se solicita: PT+DATC+DTOE -- AMENAJARE CAMPUS PREUNIVERSITAR TEHNOLOGIC -- Arad, str.Ion Fluieras nr.10C, pe terenul înscris în CF: 363226 Arad --

Digitally signed by ISUJ Arad

Date: 2025.08.11 12:25:50

EEST

Vlad-Gabriel Gurza

Digitally signed by Vlad-Gabriel

Gurza

Date: 2025.07.22 10:02:25 +03'00'

ARAD, Spatiul Muresului F.N.
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva-EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în conformitate cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:



f) Dovada privind achitarea taxelor legale.
Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

p. PRIMAR,
Calin Bibar
VICEPRIMAR,
Lazar ur

SECRF
Cons. Jur.

ARHITECT SEI
Arh. Emilian Sorin Ciurari

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .

SEF SERVICIU
ing. Mirela Si

C
Lilia șcalău

INTOCMIT,
Ing. Balazs Carmen

Digitally signed by ISUJ Arad
Date: 2025.08.11 12:25:50
EEST